

## ED. Giardino di Mare

**LOCALIZAÇÃO:** AV. ARISTEU DE ANDRADE, LOTE ÚNICO, PONTA VERDE , MACEIÓ - AL

**EMPREENHIMENTO:** é composto por 22(vinte e dois) pavimentos, sendo, 01(um) subsolo, 01(um) pilotis, 01(um) mezanino 17 (dezesete) pavimentos tipos, 01(uma) cobertura duplex, sendo 02 (duas) unidades de apartamento por pavimento.

**EMPREENDEDOR:** Marroquim Engenharia

### 1- ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS – PAVIMENTO TIPO

#### 1.1 – Estar / Jantar / Circulação Social

PISO	Em porcelanato polido 30 x 30 das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello ou similar.
TETO	Em pintura PVA sobre massa.
PAREDES	Em pintura PVA sobre massa.

#### 1.2 – Suítes e Quarto

PISO	Em porcelanato polido 30 x 30 das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello ou similar.
TETO	Em pintura PVA sobre massa.
PAREDES	Em pintura PVA sobre massa.

#### 1.3 – Varandas

PISO	Em porcelanato polido 30 x 30 das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello ou similar.
TETO	Em pintura verniz sobre forro de madeira de lei.
PAREDES	Em pintura PVA sobre massa.
PEITORIL	Revestido com a mesma cerâmica da fachada.

#### 1.4 –WCB'S Sociais e Suítes

PISO	Em porcelanato polido 30 x 30 das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello ou similar.
TETO	Em pintura PVA sobre forro de gesso.
PAREDES	Em cerâmica esmaltada 10 x 10 das marcas Cecrisa, Atlas, Portobello ou similar, do piso ao teto.
APARELHOS	Uma bancada de granito com uma cuba de louça de embutir, Uma bacia sanitária com caixa de descarga acoplada e um ponto para ducha manual. Todas as louças serão das marcas Deca, Celite ou Ideal Standard ou similar. Os metais serão das marcas Deca, Fabrimar ou similar.

#### 1.5 – Cozinha

PISO	Em porcelanato polido 30 x 30 das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello ou similar.
TETO	Em pintura PVA sobre massa.
PAREDES	Em cerâmica esmaltada 10 x 10 das marcas Cecrisa, Atlas, Portobello ou similar, do piso ao teto
BANCADA	Em granito com duas cubas inox. Os metais serão das marcas Deca, Fabrimar ou similar.

**1.6 – WCB ´S de Serviço**

PISO	Em porcelanato polido 30 x 30 das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello ou similar.
TETO	Em pintura PVA sobre forro de gesso.
PAREDES	Em cerâmica esmaltada 10 x 10 das marcas Cecrisa, Atlas, Portobello ou similar, do piso ao teto.
APARELHOS	Lavatório de coluna, uma bacia sanitária com caixa. Acoplada e um ponto para ducha manual. Todas as louças serão das marcas Deca, Celite ou Ideal Standard. Os metais serão das marcas Deca ou Fabrimar.

**1.7 – Área de serviço**

PISO	Em porcelanato polido 30 x 30 das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello ou similar.
TETO	Em pintura PVA sobre forro de gesso.
PAREDES	Em cerâmica esmaltada 10 x 10 das marcas Cecrisa, Atlas, Portobello ou similar, do piso ao teto.
APARELHOS	Um tanque de aço inox. Todas as louças serão das marcas Deca, Celite ou Ideal Standard. Os metais serão das marcas Deca ou Fabrimar.

**1.8 – Quarto de Serviço**

PISO	Em porcelanato polido 30 x 30 das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello ou similar.
TETO	Em pintura PVA sobre forro de gesso.
PAREDES	Em pintura acrílica sobre massa.

**2 – ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS – PAVIMENTO TIPO****2.1– Hall dos elevadores sociais**

PISO	Em granito polido.
TETO	Em pintura PVA sobre forro de gesso.
PAREDES	Em pintura acrílica sobre massa.

**2.2– Hall do elevador de serviço**

PISO	Em granito polido.
TETO	Em pintura PVA sobre forro de gesso.
PAREDES	Em pintura acrílica sobre massa.

**2.3– Escadaria**

PISO	Em piso cimentado com cantoneiras de alumínio nos degraus.
TETO	Em textura de rolo.
PAREDES	Em textura de rolo.
PORTAS	Corta-fogo, conforme exigências legais.

### 3 – ACABAMENTOS DO PILOTIS

#### 3.1– Guarita

PISO	Em cerâmica antiderrapante 30 x 30 das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello ou similar.
TETO	Em pintura PVA sobre massa.
PAREDES	Em pintura acrílica sobre massa( internamente ) e cerâmica esmaltada 10 x 10 Cecrisa, Atlas, Portobello ou similar (externamente).
BANCADA	Em granito.

#### 3.2– WC Guarita

PISO	Em cerâmica antiderrapante 30 x 30 das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello ou similar.
TETO	Em pintura PVA sobre massa.
PAREDES	Em cerâmica esmaltada 10 x 10 das marcas Eliane, Cecrisa, Portobello ou similar, do piso ao teto.
APARELHOS	Um lavatório de louça e uma bacia sanitária com caixa de descarga acoplada. Todas as louças serão das marcas Deca, Celite ou Ideal Standard. Os metais serão das marcas Deca ou Fabrimar.

#### 3.3– Acesso Pedestre

PISO	Em cerâmica antiderrapante 30 x 30 das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello ou similar.
PAREDES	Em cerâmica esmaltada 10 x 10 das marcas Cecrisa, Atlas, Portobello ou similar.

#### 3.4 – Recepção/Hall de elevadores/Estar

PISO	Em granito polido.
TETO	Em pintura verniz sobre forro de madeira de lei.
PAREDES	Em pintura acrílica sobre massa.

#### 3.5 - Muro

Em Cerâmica esmaltada 10 x 10 das marcas Cecrisa, Atlas, Portobello ou similar (frontal) e revestimentos internos em textura.

#### 3.6 – Área descoberta/Apoio Espaço Grill/Play Ground

PISO	Em cerâmica antiderrapante 30 x 30 das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello ou similar.
------	---

#### 3.7– Condomínio e Zeladoria

PISO	Em cerâmica esmaltada 30 x 30 das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello ou similar.
TETO	Em pintura PVA sobre massa.
PAREDES	Em pintura PVA sobre massa.

#### 3.8– WCB Zeladoria

PISO	Em cerâmica esmaltada 30 x 30 das marcas Cecrisa, Atlas, Portobello ou similar.
TETO	Em pintura PVA sobre forro de gesso.
PAREDES	Em cerâmica esmaltada 10 x 10 das marcas Cecrisa, Atlas, Portobello ou similar, do piso ao teto.
APARELHOS	Lavatório de coluna, uma bacia sanitária com caixa. Acoplada e um ponto para ducha manual. Todas as louças serão das marcas Deca, Celite ou Ideal Standard. Os metais serão das marcas Deca ou Fabrimar.

**3.9 – Depósito**

PISO	Em cerâmica esmaltada 30 x 30 das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello ou similar.
TETO	Em pintura PVA sobre massa.
PAREDES	Em pintura PVA sobre massa.

**3.10 – Piscina**

A piscina será revestida em cerâmica especial 10 x 10 na cor branca.

**3.11– Deck/Chuveirão**

O deck será revestido em cerâmica antiderrapante 30 x 30 das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello ou similar.

**4-Mezanino****4.1 – Salão de Festas**

PISO	Em granito polido.
TETO	Em pintura PVA sobre forro de gesso.
PAREDES	Em pintura acrílica sobre massa.

**4.2 – WC ´S do Salão de festas**

PISO	Em granito polido.
TETO	Em pintura PVA sobre massa.
PAREDES	Em cerâmica esmaltada 10 x 10 das marcas Cecrisa, Atlas, Portobello ou similar, do piso ao teto.
APARELHOS	Bancada em granito, com cuba de embutir em louça, bacia Sanitária com caixa de descarga acoplada e um ponto para ducha manual. Todas as louças serão das marcas Deca, Celite ou Ideal Standard. Os metais serão das marcas Deca ou Fabrimar.

**4.3 –Apoio Salão de festas (Interno)**

PISO	Em granito polido.
TETO	Em pintura PVA sobre forro de gesso.
PAREDES	Em pintura acrílica sobre massa.
BANCADA	Em granito com uma cuba inox. Os metais serão das marcas Deca ou Fabrimar.

**5 – ACABAMENTOS DO SUBSOLO****5.1 – Garagem**

RAMPA	Cimentado com textura antiderrapante.
PISO	Em concreto polido.
TETO	Em pintura PVA sobre forro de gesso.
PAREDES	Em pintura PVA.
COLUNAS	Em pintura PVA sobre concreto aparente com cantoneiras de ferro nas quinas e pintura em esmalte sintético até 1,10m, em faixas nas cores amarelo e preto.

**5.2 – Depósito/Medidores/Gerador Subestação/Bomba/Lixo**

PISO	Cimentado.
TETOS	Em pintura PVA.
PAREDES	Em pintura PVA.

**6- COBERTURA**

Os apartamentos da cobertura seguem as especificações dos apartamentos tipo.

**6.1 – Piscina**

A piscina será revestida em cerâmica especial 10 x 10 na cor branca.

**6.2 – Deck /Chuveirão**

O deck será revestido em cerâmica especial anti derrapante 30 x 30 na cor branca, das marcas Cecrisa, Portobello, Eliane ou similar.

**6.3 – WC ´S Piscina**

PISO	Em cerâmica especial anti derrapante 30 x 30 na cor branca das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello ou similar.
TETO	Em pintura PVA sobre massa.
PAREDES	Em cerâmica esmaltada 10 x 10 das marcas Cecrisa, Atlas, Portobello ou similar, do piso ao teto.
APARELHOS	Bancada em granito, com cuba de embutir em louça, bacia sanitária com caixa de descarga acoplada e um ponto para ducha manual. Todas as louças serão das marcas Deca, Celite ou Ideal Standard. Os metais serão das marcas Deca ou Fabrimar

**6.4 – Depósito**

PISO	Em cerâmica esmaltada 30 x 30 das marcas Cecrisa, Eliane, Portobello ou similar.
TETO	Em pintura PVA sobre massa.
PAREDES	Em pintura PVA sobre massa.

**7 – FACHADAS****7.1 – Elevações**

Conforme projeto arquitetônico, o revestimento será em cerâmica Industrial 10 x 10 cm das marcas Cecrisa, Eliane, Atlas, Portobello ou similar, com detalhes em pastilha cerâmica 5 x 5cm.

## **7.2 – Esquadrias**

Em alumínio anodizado preto com vidro fume, conforme detalhes do projeto arquitetônico.

## **8– ÁTICO**

### **8.1 – Casa de máquinas dos Elevadores e Barrilete.**

PISO	Cimentado liso.
TETOS	Em pintura PVA.
PAREDES	Em pintura PVA.

## **9 – EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS**

### **9.1 – Elevadores**

Serão instalados 02 (dois) elevadores das marcas Atlas, Sur, Schindler, Otis ou similar, sendo 01 (um) social com cabine em aço inox e 01 (um) de serviço com cabine simples.

### **9.2 – Antena Coletiva de TV / Antena parabólica e ponto para TV digital**

Serão instalados 06 (seis) pontos, sendo um ponto na sala, um no quarto de serviço e os demais nas suítes.

### **9.3 – Telefone Externo**

Serão previstas as tubulações e as caixas necessárias para a instalação de telefone externo particular, de acordo com as normas da TELEMAR, com pontos distribuídos na sala, na cozinha, nas suítes e no quarto de serviço.

### **9.4 – Computador**

Serão instalados pontos com aterramento próprio nos quartos sociais de cada apartamento. Um ponto para cada ambiente citado.

### **9.5 – Interfone**

Será instalado 01 ( um ) ponto na cozinha para comunicação com a portaria.

### **9.6 – Esquadrias de madeira**

As portas externas serão maciças e as internas prensadas com todas as caixas de porta em madeira maciça, conforme dimensões e detalhes do projeto arquitetônico. As instalações de armários embutidos, de balcões e de gabinetes sob bancadas, serão de única e exclusiva responsabilidade dos adquirentes de cada unidade residencial.

### **9.7 – Ferragens das Esquadrias de Madeira**

As ferragens a serem instaladas serão das marcas La Fonte, Fama, Papaiz ou similar.

### **9.8 – Equipamentos de Combate a Incêndio**

Serão instalados os equipamentos necessários ao Combate a Incêndio, conforme exigências do Corpo de Bombeiros e projeto aprovado pelo órgão. As tubulações serão em ferro galvanizado.

**9.9 – Instalações Hidro-sanitárias**

Tubulação para água e esgoto em tubo polivinílico, conforme exigências da concessionária local – CASAL – e projeto aprovado pelo órgão.

**9.10 – Instalações Elétricas**

- Materiais: Fios e cabos em cobre e eletrodutos em PVC.
- Quadros de distribuição com disjuntores tipo termo-magnético.
- Interruptores e tomadas: das marcas Pial, Bticino ou Siemens.
- Serviços a executar: Medidores individuais, luz e força, ponto para campainha, pára-raio, luz de obstáculo, iluminação de emergência, sensor de presença nos apartamentos.

**9.11– Bombas de recalque e sucção de água potável**

Serão instaladas bombas de recalque e sucção com características determinadas por projetos específicos. Serão das marcas Dancor, Jacuzzi, Schneider, KSB ou similar.

**9.12 – Gerador de energia ( Grupo gerador )**

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema próprio de geração de energia, que permitirá o funcionamento dos 02( dois) elevadores e iluminação das áreas comuns e um ponto na sala, conforme projeto específico de iluminação.

**9.13 – Condicionador de Ar**

Os dormitórios sociais serão entregues com os locais e os pontos de energia definidos; 01 (um) para cada ambiente citado, (podendo ser utilizado o sistema “Air Split”).

**9.14 – Portões de acesso**

Serão em alumínio anodizado na cor preta, e providos de sistema automático de abertura conforme detalhes do projeto arquitetônico.

**10 – OBSERVAÇÕES IMPORTANTES**

A presente especificação foi elaborada quando executado o projeto arquitetônico. Assim sendo, poderá ao longo da construção ser modificada, se no comércio local não existir no momento de sua aplicação na obra, um determinado produto. Quando, e, se isto ocorrer, o material será substituído por outro de igual ou superior qualidade.